

買ってはいけない物件を 自分でチェックできます



価格の妥当性

マンションは収益還元法で対象不動産の想定賃料と想定価格を、戸建ては取引事例比較法による土地の想定価格と耐用年数から建物の価格を算出します。



耐震性

建築年月などから耐震性を判定いたします。耐震性が確保されていることが各種補助制度の条件となっているほか、資産保全にも大きな影響を及ぼします。



対象不動産の流動性

流動性の高い不動産ほど売却しやすくなります。昼夜間人口差から「街力」を算出し、対象物件の流動性を判定します。



管理状況 (マンション)

マンションの資産価値を高く保つには、きちんと管理されていることが重要です。また設定されている管理費・修繕積立金が妥当かどうかも判定します。



住宅ローン減税

住宅ローン減税は住宅購入者にとって欠かせない支援制度です。住宅ローン減税が利用できるかどうか判定いたします。



土地の資産性 (戸建て)

接道状況や建ぺい率・容積率、セットバックの有無など、土地の資産性に影響を及ぼす項目について判定します。

SelfFin が更に便利に簡単になる入力補助機能

スマホで簡単！ワンタッチ機能



スマートフォンで
物件ページを開いて…

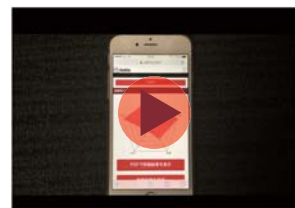


ブックマークを
タップするだけで…



SelfFin の調査結果が
表示されます。

動画をご覧ください



ワンタッチ機能で SelfFin を利用した動画です。
ほんの 10 秒で SelfFin の診断結果が表示できます。

<http://rchukai.jp/selffin/user.htm>

コピー＆ペースト機能や
Chrome拡張機能など
PC向けの便利機能もあります

物件探しのお供にSelfFinをぜひご活用ください。